

SMLUVNÍ STRANY

Obchodní jméno : Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice
Sídlo : B. M.Kuldy 20, 664 91 IVANČICE
Zastoupení : **Mgr. Pavel Dočkal**, předseda předsednictva
Josef Hájek, člen předsednictva
IČ : 49458892
DIČ : CZ 49458892

(dále jen Svazek)

a

Obchodní jméno : VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.
Sídlo : Soběšická 820/156, 638 01 BRNO
Osoba : právnická
Zastoupení : **Ing. Lubomír Gloc**, ředitel divize Brno-venkov
IČ : 49455842
DIČ : CZ 49455842

(dále jen VAS, a.s.)

(Svazek a VAS, a.s. společně dále jen „Smluvní strany“, jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavírají tuto smlouvu za účelem řádného a odborného provozu zařízení, která jsou ve vlastnictví Svazku a slouží k zásobování vodou, k odvádění, popř. i zneškodňování odpadních a srážkových vod z obcí (dále jen „vodovody a kanalizace“).

„Smluvní strany“ se v souladu s ustanovením § 262 odst. 1 obchodního zákoníku dohodly, že jejich závazkový vztah se řídí tímto zákonem.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Smluvní strany Svazek a VAS, a. s. společně konstatují:

- ⇒ se zřetelem k ustanovením SMĚRNICE 2000/60/ES EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY o tom, že
 - Voda není komerčním produktem jako ostatní výrobky, ale spíše dědictvím, které musí být chráněno, střeženo a nakládáno s ním jako takovým.
 - Zásobování vodou je službou v obecném zájmu, jak je vyjádřeno ve sdělení Komise o službách v obecném zájmu v Evropě .
 - Dobrá jakost vody přispěje k zajištění zásobování obyvatelstva pitnou vodou.
- ⇒ se zřetelem k ustanovení zákon o vodovodech a kanalizacích § 1 odstavec (2) o tom že
 - Vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu se zřizují a provozují ve veřejném zájmu.

- ⇒ vzhledem k tomu, že podle ustanovení vodního zákona § 55 odstavec (1) písmeno c) - Vodní díla - je stanoveno, že
 - Vodní díla jsou stavby, které slouží ke vzdouvání a zadržování vod, umělému usměrňování odtokového režimu povrchových vod, k ochraně a užívání vod, k nakládání s vodami, ochraně před škodlivými účinky vod, k úpravě vodních poměrů nebo k jiným účelům sledovaným tímto zákonem, a to zejména
 - ... stavby vodovodních řadů a vodárenských objektů včetně úpraven vody, kanalizačních stok, kanalizačních objektů, čistíren odpadních vod, jakož i stavby k čištění odpadních vod před jejich vypouštěním do kanalizací
- ⇒ v souladu a pro realizaci ustanovení vodního zákona § 59 odstavec (1) a), b) - Povinnosti vlastníků vodních děl –
 - Vlastník vodního díla je povinen dodržovat podmínky a povinnosti, za kterých bylo vodní dílo povoleno, zejména schválený manipulační, popřípadě provozní řád, a předkládat vodoprávnímu úřadu ke schválení návrh na jeho úpravu tak, aby byla v souladu s komplexním manipulačním řádem soustavy vodních nádrží; náležitosti manipulačních a provozních řádů stanoví Ministerstvo zemědělství vyhláškou, udržovat vodní dílo v řádném stavu tak, aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti osob, majetku a jiných chráněných zájmů,
- ⇒ v souladu a pro realizaci ustanovení zákona o vodovodech a kanalizacích § 8 odstavec (1) - Práva a povinnosti vlastníka vodovodu nebo kanalizace –
 - Vlastník vodovodu nebo kanalizace je povinen zajistit jejich plynulé a bezpečné provozování.
- ⇒ v souladu a pro realizaci ustanovení zákona o vodovodech a kanalizacích § 9 odstavec (1) –
 - Provozovatel je povinen provozovat vodovod nebo kanalizaci v souladu s právními předpisy, kanalizačním řádem, podmínkami stanovenými pro tento provoz rozhodnutími správních úřadů a v souladu se smlouvou uzavřenou podle § 8 odst. 2.

a proto

- ⇒ v souladu s postupem stanoveným ustanovením zákona o vodovodech a kanalizacích § 8 odstavec (2) - Práva a povinnosti vlastníka vodovodu nebo kanalizace –
 - Vlastník vodovodu nebo kanalizace může uzavřít smlouvu o provozování vodovodu nebo kanalizace s provozovatelem.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1.1. Svazek pronajímá VAS, a.s. veškerá zařízení vodovodů a kanalizací v jeho majetku, která budou Svazkem vybudována a uvedena do trvalého provozu v době účinnosti „Smlouvy“, přičemž VAS, a.s. se zavazuje taková zařízení do svého nájmu přijmout a tato zařízení provozovat v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, s rozhodnutími věcně a místně příslušných správních orgánů a s ustanoveními „Smlouvy“. Svazek pronajímá VAS, a.s. veškerá zařízení vodovodů a kanalizací, která budou vybudována jednotlivými členy Svazku a která budou dána Svazku do vlastnictví, pronájmu či vložena do hospodaření. Také tato zařízení se VAS, a.s. zavazuje přijmout do svého nájmu a provozovat v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, s rozhodnutími věcně a místně příslušných správních orgánů a s ustanoveními „Smlouvy“. Všechna nově pronajímaná zařízení musí být Svazkem do nájmu VAS, a.s. písemně předána. Součástí písemného předání bude i soupis dokladů, dokumentací, atestů a provedených zkoušek prokazujících technický stav a provozní způsobilost předávaných „Vodovodů a kanalizací“.
- V případě, že Svazek vybuduje nebo převezme od členských obcí zařízení

„Vodovodů a kanalizací“, u kterých byla využita finanční podpora EU, zavazuje se Svazek pronajmout pouze „neoddělitelná“ zařízení.

„Oddělitelnost“ je nutno posuzovat v souladu s „podmínkami přijatelnosti“ vodohospodářských projektů pro operační program „Životní prostředí“ v programovacím období 2007 – 2013 (pokud nebude v době platnosti této smlouvy stanoveno jinak). Prvním kritériem je, zda nová vodárenská infrastruktura je objektivně oddělitelná od stávající vodárenské infrastruktury jak z hlediska věcného, tak funkčního. To znamená, že provoz této nové infrastruktury by představoval službu nového nebo dodatečného druhu (např. provoz nové kanalizace oproti provozu pouze vodovodu), která by umožňovala novému provozovateli vybírat úhradu za vodné nebo stočné. Druhým kritériem je dopad na předpokládaný příjem stávajícího provozovatele příp. zvýšení rozsahu dodatečných služeb o více jak 20 % oproti původním hodnotám ve smlouvě

- 1.1.2. Seznam zařízení „Vodovodů a kanalizací“ ve vlastnictví Svazku, která jsou Svazkem pronajímána VAS, a.s., je obsažen ve specifikaci dlouhodobého majetku (dále jen „DM“) Svazku vedeného v jeho účetnictví (viz Příloha č. 6a). Seznam „DM“ uvedený v Příloze č. 6a bude aktualizován minimálně 1x za rok, a to v termínu do 15. 1. následujícího roku k datu 31.12. předchozího roku. Seznam zařízení vodovodů a kanalizací, která má Svazek v nájmu či byl vložen do hospodaření, tvoří Přílohu č. 6b „Smlouvy“. Obsah Přílohy č. 6b bude po dobu trvání „Smlouvy“ aktualizován vždy k 31.12. příslušného roku, k aktualizaci Přílohy č. 6b se zavazuje Svazek. Majetek pronajatý Svazkem dle čl. 1.1.1. provozuje VAS, a.s. od data předání.
- 1.2. Ustanovení odst. 1.1.1. a 1.1.2. se týká i zařízení vodovodů a kanalizací, která budou vybudována a uvedena do trvalého případně zkušebního provozu v době účinnosti této smlouvy. VAS, a.s. však není povinna provozovat ta zařízení, která nejsou uvedena do provozu dle příslušných předpisů. Tato zařízení může VAS, a.s. provozovat nebo na nich provádět některé činnosti dle samostatně dohodnutých podmínek. Totéž se týká zařízení vodovodů a kanalizací, která z majetků obcí - členů Svazku či jiných subjektů přešla do vlastnictví Svazku. Uvedená zařízení musí být Svazkem VAS, a.s. řádně předána.
- 1.3. VAS, a.s. je povinna starat se o tento majetek dle ustanovení této smlouvy s maximální odbornou péčí řádného hospodáře a vrátit pronajaté vodovody a kanalizace Svazku na konci smluvního období ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, průběžné údržbě, úrovni investičních činností vlastníka a stáří. VAS, a. s. odpovídá za poškození pronajatých vodovodů a kanalizací nad rámec běžného opotřebení a stáří. VAS, a. s. na konci smluvního vztahu neodpovídá za náhradu poškození pronajatých VaK, jestliže prokáže, že vynaložila veškeré úsilí, které bylo možno požadovat, aby porušení svých povinností provozovatele zabránila. Na konci smluvního období musí přenechat majiteli nebo dalšímu provozovateli veškeré informace, záznamy atp. nutné k provozu a umožnit seznámit se všemi relevantními provozními informacemi. O vrácení infrastruktury (předmětu nájmu) bude mezi stranami pořízen předávací protokol. V průběhu smluvního období bude prováděno hodnocení pronajatých „Vodovodů a kanalizací“, zda jsou tyto ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení a zda na nich VAS nezpůsobila škody. Toto hodnocení bude prováděno každoročně v souvislosti s hodnocením dle čl. 10.2.1.
Po dobu trvání smlouvy má VAS, a. s. výhradní právo provozní manipulace se všemi pronajatými zařízeními vodovodů a kanalizací a odpovídá za tuto činnost. VAS, a.s. nesmí majetek svěřený jí Svazkem zcizit ani jakkoliv zatížit.

1.4. VAS, a.s. se zavazuje Vodovody a kanalizace provozovat v souladu se Zákonem, dalšími platnými a účinnými právními předpisy, kanalizačními řády, provozními řády, podmínkami stanovenými pro provoz vodovodů a kanalizací v rozhodnutích věcně a místně příslušných správních orgánů a s ustanoveními této smlouvy (ve smyslu § 8, odst. 2 Zákona):

1.4.1. Provoz, údržba a ochrana vodních zdrojů zejména:

- zpracování podkladů pro změnu ochranných pásem (dále jen „OP“) včetně vytýčení
- dozor nad činností v OP,
- údržba porostů v OP 1 stupně,
- údržba oplocení a stavebních objektů včetně nátěrů,
- čištění zářezů, pramenních jímek a studní, ochranných příkopů,
- měření vydatnosti pramenů, měření hladin podzemních vod, vyhodnocování vydatnosti vodních zdrojů.

1.4.2. Provoz, údržba, opravy a ochrana veřejných vodovodů včetně jejich objektů a zařízení, zejména:

- kontrola terénu nad potrubím,
- kontrola tlaku ve vodovodním potrubí,
- kontrola a údržba armatur, armaturních šachet, jejich částí včetně nátěrů kovových konstrukcí, promazávání uzávěrů apod.,
- odvodušňování, odkalování a dezinfekce vodovodních potrubí,
- protáčení šoupat a hydrantů, zabezpečení hydrantů proti zamrzání,
- revize těsnosti vodovodního potrubí, vyhledávání skrytých poruch, vytyčování potrubí,
- odstraňování poruch na vodovodním potrubí,
- údržba a drobné opravy vodojemů včetně jejich armaturních komor, oplocení pozemků a příjezdních cest, zejména pak čištění, dezinfekce a kontrola těsnosti nádrží,
- provoz, údržba a drobné opravy čerpacích stanic a úpraven vod (dále jen „ÚV“) včetně nátěrů kovových zařízení, bílení a opravy omítek, opravy střešních pláštěů, údržba a opravy oplocení, příjezdních cest, údržba a opravy technologických zařízení, zvedacích zařízení, tlakových nádob apod.,
- ÚV - provoz technologického zařízení ÚV dle stanovených postupů v provozních řádech včetně dávkování, příp. výměny veškerých provozních hmot,
- dezinfekce vody při její výrobě a dopravě,
- kontrola jakosti vody při technologickém procesu výroby vody, upravené vody a při její dopravě ke spotřebiteli - tj. odběr, rozbory a vyhodnocování vzorků vody v četnosti a rozsahu dle platných norem a předpisů,
- sledování a vyhodnocování ztrát vody,
- provoz a údržba systémů katodové ochrany kovových potrubí,
- náhradní zásobování vodou při poruchách a haváriích
- provoz elektro zařízení a jeho údržba
- provoz ASŘ

1.4.3. Provoz, údržba, opravy a ochrana kanalizačních sítí, zejména:

- kontrola terénu nad kanalizačním potrubím,
- čištění kanalizačního potrubí včetně odstraňování ucpávek,
- kontrola a čištění šachet, odlehčovacích komor, shybek, výpustí a jiných objektů na kanalizační síti,
- údržba a výměna stupadel, žebříků a poklopů v objektech na kanalizační síti,
- drobné opravy a stavební údržba stok, šachet a objektů na kanalizační síti,
- hubení hlodavců v kanalizacích,
- zkouška těsnosti stok a objektů,

- kontrola jakosti vod vypouštěných do kanalizací, zjišťování původců vypouštění závadných látek,
- odstraňování poruch a havárií na kanalizační síti
- provoz elektro zařízení a jeho údržba
- provoz ASŘ

1.4.4. Provoz čistíren odpadních vod (dále jen „ČOV“), zejména:

- provoz technologických zařízení ČOV dle provozních řádů,
- údržba a drobné opravy objektů ČOV,
- odvoz a likvidace shrabků, zachyceného písku a kalů na určené skládky,
- odběr, rozборы a vyhodnocení kvality odpadních vod a kalů,
- kontrola jakosti vod vypouštěných do recipientů,
- odstraňování poruch a likvidace havárií na ČOV.

1.4.5. Odpadové hospodářství:

- zajišťování likvidace odpadů, vznikajících při provozu vodovodů a kanalizací včetně odpadu z ČOV a ÚV,
- vedení evidence odpadů v souladu s platnými právními předpisy
- vedení evidence zařízení podléhajících evidenci dle platné vyhl. MŽP o nakládání s PCB

1.4.6. Technicko-ekonomická činnost na vodovodech a kanalizacích, zejména:

- vedení technicko - provozní dokumentace vodovodů a kanalizací dle platných právních předpisů,
- vydávání stanovisek podle přílohy č. 1 "Pravidla pro činnost Svazku a VAS, a.s., při zpracování stanovisek a vydávání vyjádření k investiční výstavbě a jiným záměrům, dotýkajících se zájmu Svazku a VAS, a.s." která je nedílnou součástí této smlouvy,
- -obchodní činnost: uzavírání smluv o dodávce vody a vypouštění odpadních vod, evidence odběratelů, získávání podkladů pro paušály, odečety vodoměrů, fakturace a inkaso vodného a stočného,
- zajištění, doplňování a aktualizace kanalizačních řádů a provozních řádů vodovodů a kanalizací, které jsou ve vlastnictví Svazku, včetně provozních řádů ČOV pro trvalý provoz, kde VAS, a.s. zajišťovala provoz zkušební
- výpočet a placení úplat za vypouštění odpadních vod do toku,
- stanovení a úhrady škod způsobených jiným organizacím vypouštěním odpadních vod do toků,
- stanovení a vymáhání majetkových sankcí za překračování smluvně stanovených hodnot množství a kvality odpadních vod vypouštěných do kanalizace,
- provádění vodohospodářských revizí průmyslových podniků a jiných důležitých producentů odpadních vod napojených na kanalizaci,
- plnění oznamovací povinnosti: ve smyslu zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích,
- vydávání stanovisek k výstavbě vodovodních a kanalizačních přípojek a kontrola jejich provádění,
- zpracování návrhů na obnovu ucelených částí vodovodů a kanalizací,
- obstarávání strojů a zařízení tvořících součást infrastrukturního majetku podle plánu investic,
- spolupráce při provádění inventarizací podle seznamu HIM vypracovaných Svazkem. VAS, a.s. poskytne metodickou pomoc při zpracování seznamu HIM,
- vyčíslení škod vzniklých na pojištěném infrastrukturním majetku vlivem pojistných událostí, řešení pojistných událostí,
- spolupráce při zajišťování podkladů pro předávání nově vybudovaných zařízení vodovodů a kanalizací do majetku svazku a následného provozování,

- zajištění a aktualizace technických pokynů (normálií) pro přípravu a realizaci staveb vodovodů a kanalizací. Kontrola jejich dodržování
- každoročně nejpozději do 30. června předložit Svazku ke zveřejnění úplné informace o celkovém vyúčtování všech položek kalkulovaných ve vodném a stočném v uplynulém roce dle platného „Zákona“. Zveřejněním se rozumí vyvěšení na úřední desce měst a obcí, které jsou členy Svazku. Zveřejněním zajistí Svazek. Informace zašle VAS, a.s. ve stejném termínu Ministerstvu zemědělství ČR.
- VAS, a.s. se zavazuje plnit povinnosti stanovené právními předpisy při nakládání s nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky. Na pracovištích, kde se nakládá s těmito látkami, vydá VAS, a.s. písemná pravidla o bezpečnosti, ochraně zdraví a životního prostředí při práci s chemickými látkami.

1.4.7. Další činnosti na vodovodech a kanalizacích

- pomoc v přípravě a realizaci výběrových řízení dle platných předpisů,
- spolupráce při řešení majetkových vztahů k majetkům zařízení vodovodů a kanalizací, které měly být a nebyly řešeny privatizací JmVaK, s.p.

Shora uvedený výčet činností je výčtem demonstrativním.

- 1.5. VAS, a.s. zajišťuje opravy vodovodů a kanalizací, které provozuje, a to včetně odstraňování poruch a havárií. Celkový rozsah oprav se sjednává pro každý kalendářní rok a je vyjádřen výší finančních prostředků určených pro opravy.
- 1.6. Svazek prohlašuje, že pro veškerá nová zařízení vodovodů a kanalizací, která pronajímá VAS, a.s. má platná povolení k nakládání s vodami (§ 8 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách) a je povinen předložit je VAS, a.s. Práva a povinnosti vyplývající z těchto povolení a potřebná pro provoz pronajatých zařízení, postupuje Svazek touto smlouvou VAS, a.s. (včetně výkonu povolení k nakládání s vodami dle § 126 odst. 1 Vodního zákona), kde budou uloženy. Úplnost a platnost vodoprávní dokumentace zařízení vodovodů a kanalizací dříve provozovaných JmVaK s.p. bude průběžně prověřována společně Svazkem i VAS, a.s.. Případné zjištěné závady budou řešeny dodatkem k této smlouvě.
- 1.7. VAS, a.s. se dále zavazuje na požádání a za zvláštní úhradu na základě samostatných smluv poskytovat Svazku technické služby spojené s obnovou a dalším rozvojem vodovodů a kanalizací.
- 1.8. VAS, a.s. neodpovídá za škody, které vzniknou na pronajatém majetku Svazku živelnými pohromami. Odstranění těchto škod zajistí po dohodě se Svazkem VAS, a.s. a bude hrazeno Svazkem.
- 1.9. VAS, a.s. odpovídá za škody způsobené třetími osobami na vodovodních a kanalizačních řadech. Náhrady za způsobené škody uhrazené tím, kdo škody způsobil, jsou příjmem VAS, a.s. Pokud osoba, která škodu způsobila není zjištěna, hradí odstranění škody VAS, a.s..
- 1.10. Škody, vzniklé třetím osobám provozem vodohospodářských zařízení pronajatých Svazkem VAS, a.s., hradí VAS, a.s.
- 1.11. O majetku Svazku, který je v pronájmu VAS, a.s. a který se v době trvání smlouvy stane pro provoz vodovodů a kanalizací nepotřebným, je VAS, a.s. povinna písemně Svazek informovat. Pokud Svazek písemně nesdělí VAS, a.s. do 60-ti kalendářních dnů své rozhodnutí o způsobu naložení s tímto majetkem, přestává tento majetek být po uplynutí této lhůty předmětem smlouvy.

- 1.12. Svazek pověřuje VAS, a.s. činnostmi v oblasti správy a rozvoje Vodovodů a kanalizací specifikovanými v čl. 5. a 15.
- 1.13. VAS, a. s. nesmí bez souhlasu Svazku převést či přenechat smluvní závazky nebo odpovědnost vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 1.14. Svazek přenáší touto smlouvou na VAS a.s. právo uzavírat s vlastníky vodovodů nebo kanalizací provozně souvisejících s vodovody nebo kanalizacemi Svazku dohody o úpravě vzájemných práv a povinností dle § 8/3 zákona o vodovodech a kanalizacích; návrh těchto dohod a úprava podmínek v nich obsažených podléhají předchozímu odsouhlasení Svazkem.
- 1.15. VAS, a.s. je povinna umožnit pověřeným osobám, o kterých to stanoví právní předpisy, vstup do kontrolovaných objektů a poskytnout jim podklady nezbytné k provedení kontroly.
- 1.16. Evidenci poruch a havárií na „Vodovodech a kanalizacích“ vede VAS, a.s. v elektronické podobě. VAS, a.s. zajistí pro Svazek možnost náhledu do této evidence (<http://vodarenska.cz/>) s pravidelnou aktualizací dat.
- 1.17. VAS, a.s. vede v elektronické podobě evidenci rozhodnutí správních úřadů, souvisejících s vodními díly, která jsou předmětem této Smlouvy :
- a) stavební povolení, kolaudační rozhodnutí (resp. kolaudační souhlas)
 - b) vodoprávní rozhodnutí vydaná na Svazek, především :
 - povolení k nakládání s vodami – k odběru vody
 - povolení k nakládání s vodami – k vypouštění odpadních vod
 - schválení kanalizačních řádů
 - schválení provozních řádů ČOV
 - stanovení pásem hygienické ochrany vodních zdrojů
 - c) rozhodnutí orgánů ochrany ovzduší vydaná na Svazek
 - d) rozhodnutí v oblasti odpadového hospodářství.
- 1.18. Svazek pověřuje VAS, a.s. správou a evidencí polohového umístění a ochrany liniových sítí „Vodovodů a kanalizací“. K tomu Svazek bude poskytovat VAS, a.s. údaje o polohovém umístění staveb obnovy a rozšíření „Vodovodů a kanalizací“ realizovaných nebo jinak Svazkem nabytých v období platnosti tohoto ustanovení smlouvy. VAS, a.s. v rámci plnění této smlouvy zabezpečí do 31.12.2012 pořízení polohopisných údajů o stávajících liniových sítích „Vodovodů a kanalizací“ v souřadnicovém systému JTSK. Náklady musí být zahrnuty do kalkulací příslušného roku.
- 1.19. VAS, a.s. se zavazuje svým jménem a na svůj účet sjednat pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s provozováním „Vodovodů a kanalizací“, které tvoří předmět nájmu dle této Smlouvy, a zavazuje se udržovat takové pojištění po celou dobu trvání této Smlouvy v rozsahu, pojištění obecné odpovědnosti za škodu a za škodu způsobenou vadou výrobku, škod vzniklých sesedáním, sesouváním půdy, erozí a důsledky poddolování, škod vzniklých na životním prostředí kontaminací, škod způsobených stavebně montážní činností, škod způsobených působením odpadů vzniklých při provozování ČOV a úpraven vody, nákladů vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči, škod vzniklých na věcech provozovaných, finanční škody na ušlém zisku a jiné majetkové škody..
- 1.20. VAS je oprávněna provádět samostatně zásahy do „Vodovodů a kanalizací“ potřebné pro zajištění jejich bezpečného a plynulého provozování (s výjimkou technického zhodnocení majetku), a to bez souhlasu Svazku.
- 1.21. Nestanoví-li obecně závazný právní předpis jinak, neodpovídají „Smluvní strany“ za splnění svých povinností podle této „Smlouvy“, jestliže částečnému

nebo úplnému splnění takové povinnosti brání událost vyšší moci. To neplatí, jestliže k události vyšší moci dojde teprve v době, kdy povinná „Smluvní strana“ byla v prodlení s plněním své povinnosti. Těmito událostmi jsou zejména: záplava, povodeň, vichřice, krupobití, sesuv půdy, zřícení skal nebo zemin, sesuv nebo zřícení lavin, pád stromů, stožárů a jiných předmětů, zemětřesení, tíha sněhu nebo námrazy, požár, výbuch, úder blesku, náraz nebo zřícení pilotovaného letícího tělesa, jeho části nebo jeho nákladu, terorismus.

- 1.22. VAS, a.s. nesmí v obchodním styku s odběrateli jednat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí odběratele diskriminovat. V souladu s touto zásadou uzavírá s odběrateli smlouvy na dodávku pitné vody a odvádění odpadních vod, jejichž přílohou jsou Všeobecné podmínky dodávky vody a odvádění odpadních vod. V reklamačním řádu VAS, a.s. upravuje postup při uplatňování odpovědnosti za vady. Způsob přijímání a vyřizování stížností stanovuje stížnostní řád. Reklamační řád a stížnostní řád jsou k dispozici na všech provozech VAS, a.s. a obecních úřadech obcí, v jejichž obvodu zajišťuje provoz vodovodu nebo kanalizace.
- 1.23. Podnájem věcí nesloužících přímo k plnění této „Smlouvy“ je možný pouze se souhlasem VAS, a.s. Návrh k uzavření a ukončení podnájemní smlouvy předkládá k odsouhlasení Svazek VAS, a.s. a poté uzavírá svým jménem Svazek. Čistý výnos z podnájemních smluv je příjmem Svazku.

2. FINANCOVÁNÍ PROVOZU VODOVODŮ A KANALIZACÍ

- 2.1. Provoz vodovodů a kanalizací specifikovaný činnostmi uvedenými v odst. 1.4. a odst. 1.5. je financován z výnosů za dodávku vody a odvádění odpadních a srážkových vod (**dále jen „vodné a stočné“**). Právo na vodné a stočné dle § 8, odst. 10 a 11 Zákona převádí Svazek na VAS, a.s. a tyto výnosy jsou příjmem VAS, a.s.. Činnosti uvedené v odst. 1.4.6. mohou být hrazeny z jiných zdrojů (např. dotace, příspěvky apod.) O možnosti získání finančních prostředků na činnosti uvedených v odst. 1.4.6. z jiných zdrojů se obě smluvní strany navzájem informují.
- 2.2. a) Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod s odběrateli bude uzavírat VAS, a.s. a tím Svazek jako vlastník vodovodu a kanalizace splní svou povinnost uzavřít smlouvu s odběratelem dle ustanovení § 8, odst. 5 Zákona. Uzavřené smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod se řídí především zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem, Zákonem, prováděcími předpisy Zákona a platnými cenovými předpisy.
b) Svazek nesmí uzavírat smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod s odběrateli.
- 2.3. Výše ceny vody pro vodné a stočné je v případě veškerých smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod s odběrateli v rámci Svazku jednotná a jednosložková. Cena vody pro vodné a stočné včetně výše nájemného se stanovuje každoročně podle Přílohy č. 9. „Tvorba ceny vody pro vodné a stočné“ této „Smlouvy“. Kalkulace ceny vody pro vodné a stočné, sestavená ve struktuře nákladových položek, je stanovena v Příloze č. 5., která je nedílnou součástí „Smlouvy“.

- 2.4. Součástí nákladů nutných pro zajištění dodávky pitné vody a odvádění a čištění odpadních vod jsou i platby za odebrané množství podzemní vody – viz „Vodní zákon“, platby k úhradě správy vodních toků a správy povodí – viz „Vodní zákon“ a poplatky za vypouštění odpadních vod do vod povrchových – viz „Vodní zákon“. Tyto platby a poplatky hradí VAS, a.s.
- 2.5. Změny výše vodného a stočného, vyvolané změnami jednotlivých nákladových položek či měrných jednotek, se sjednávají a vyhláší nejpozději jeden měsíc před jejich nabytím platnosti podle zásad uvedených v „Příloze č. 9. „Tvorba ceny pro vodné a stočné“. Sazby vodného a stočného a jejich změny jsou k dispozici pro odběratele u městských a obecních úřadů a v sídle Svazku.
- 2.6. Nájemné vyjadřuje cenu za pronájem zařízení, sloužícího k zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod Svazkem VAS, a.s. a sjednává se pro příslušné období písemným dodatkem této smlouvy. Zpravidla se jedná o roční období (hospodářský rok). Nájemné je splatné v měsíčních splátkách, které odpovídají 1/12 sjednané roční částky. Platba nájemného se realizuje nejpozději k poslednímu dni v měsíci, za který se nájemné hradí. Nájemné je příjmem Svazku, o jehož použití rozhoduje Svazek, přitom však přihlíží k návrhům a doporučením VAS, a.s.
- 2.7. V případě prodlení VAS, a.s. s úhradou nájemného vzniká Svazku právo požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené právním předpisem platným v první den prodlení s placením peněžitého dluhu, přičemž není dotčen nárok Svazku na náhradu škody, která Svazku v důsledku prodlení VAS, a.s. vznikne. Tato sankce je splatná na základě samostatného daňového dokladu vystaveného Svazkem. Svazek prohlašuje, že zohlední důvody prodlení hodné zvláštního zřetele, zejm. vzniklé prokazatelně nikoli zaviněním VAS a.s., a od majetkové sankce v takovém případě upustí.
- 2.8. VAS, a. s. nese podnikatelské riziko změny výnosů z vodného a stočného v průběhu jednoho kalendářního roku, kdy jsou nepřijatelné jednostranné úpravy vodného nebo stočného bez souhlasu Svazku z důvodu poklesu (nebo naopak navýšení) objemu vody fakturované nebo z důvodu změny cenové úrovně (inflace, cena vstupů).
- 2.9. VAS, a. s. nese podnikatelské riziko vyplývající z neuhrazených pohledávek vodného a stočného, likvidaci těchto pohledávek realizuje VAS, a. s. výhradně svým jménem a na své náklady a nemůže vyžadovat ze strany Svazku úhradu ztráty z neuhrazených pohledávek.
- 2.10. Součástí nájemného může být i nájemné vytvořené dle přílohy č. 9 této Smlouvy, písm. F Vyrovnání - dle odhadu a dle skutečnosti a dle písm. G Dělení užítku z úspor provozních nákladů.
- 2.11. Při stanovení výše nájemného se vychází ze Standardního finančního modelu. Standardním finančním modelem se rozumí dva vzájemně propojené soubory vytvořené v aplikaci Microsoft Excel s názvem Finanční model v3.0.5 a Vyrovnávací nástroj v1.0.3. Autorem tohoto Standardního finančního modelu je firma MOTT MACDONALD, spol. s.r.o. Tento model byl vytvořen na základě požadavku Ministerstva životního prostředí ČR s ohledem na splnění specifických podmínek Přijatelnosti vodohospodářských projektů pro Operační program Životní prostředí v programovacím období 2007-2013 ke dni 30. 6. 2008. Výše nájemného vychází ze skutečné ekonomické životnosti provozovaného infrastrukturního majetku a z budoucí obnovy infrastrukturního majetku.
- 2.12. Finanční model pro tuto smlouvu je sestaven v příloze č. 8. Finanční model zpracovává a udržuje VAS, a.s.. Svazek se zavazuje k poskytnutí nezbytné součinnosti při jeho zpracování. Výchozím rokem pro zpracování Finančního modelu je rok 2009.
- 2.13. Dlouhodobým cílem ve stanovování nájemného je zajistit dlouhodobou finanční udržitelnost obnovy infrastrukturního majetku.

3. KVALITA DODÁVANÉ VODY

- 3.1. Práva a povinnosti odběratelů dodávané pitné vody a VAS, a.s. coby provozovatele vodovodů sloužících k dodávkám pitné vody jsou stanovena v zákoně č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví (dále jen „Zákona o ochraně zdraví“). Povinnost dodávky vody je splněna vtokem vody z vodovodu provozovaného VAS, a.s. do vodovodní přípojky daného odběratele.
- 3.2. Pitná voda dodávaná VAS, a.s. musí splňovat požadavky na zdravotní nezávadnost stanovené příslušnými právními předpisy, i.e. zejména Zákona o ochraně zdraví a vyhlášky č. 376/2000 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu (dále jen „Vyhláška 376“), a to v místech stanovených Vyhláškou 376.
- 3.3. Pokud zdroje vody a úpravárenská zařízení v době uzavření Smlouvy neumožňují tuto kvalitu dodržet, dodává se voda odpovídající jejich možností. VAS, a.s. je oprávněna v odůvodněných případech požádat orgán ochrany veřejného zdraví o povolení časově omezeného určení mírnějšího hygienického limitu na dodávku vody, která nespĺňuje hygienické limity ukazatelů vody pitné. Bližší podrobnosti stanoví „Zákon o ochraně zdraví“. O těchto skutečnostech musí být neprodleně informován Svazek. Seznam těchto povolení je uveden v souvisejícím dokumentu č. 15. Za průběžnou aktualizaci odpovídá VAS, a.s.
- 3.4. Pokud v době platnosti Smlouvy dojde ke zhoršení kvality dodávané vody tak, že neodpovídá příslušným právním předpisům a VAS, a.s. toto zhoršení nezavinila, ani mu nemohla zabránit, postupuje se dle čl. 3.3. a VAS, a.s. nese odpovědnost vůči příslušným orgánům státní správy a ostatním dotčeným subjektům. Pokud ke zhoršení kvality vody došlo z provozních příčin na straně VAS, a.s., odpovědnost nese VAS, a.s. VAS, a.s. je povinna po zjištění, že došlo ke zhoršení jakosti dodávané pitné vody tak, že neodpovídá příslušným právním předpisům, bez prodlení toto oznámit orgánu ochrany veřejného zdraví a krajskému úřadu a dále postupovat podle platného Zákona o ochraně veřejného zdraví.
- 3.5. Pokud odstranění příčin, pro které dodávaná voda neodpovídá výše uvedeným právním předpisům, závisí na realizaci opatření investičního charakteru, je povinností Svazku tato opatření zajišťovat. VAS, a.s. musí být při tom Svazku nápomocna.
- 3.6. VAS, a.s. je povinna umožnit přístup k vodovodu a umožnit bezplatný odběr vody jednotkám požární ochrany (JPO) a HZS při likvidaci požáru.

4. KVALITA VYPOUŠTĚNÝCH ODPADNÍCH VOD

- 4.1. V místech, kde je veřejná kanalizace včetně odpovídajícího čistícího zařízení, je VAS, a.s. povinna zajistit vypouštění odpadních vod ve smyslu platných vodoprávních povolení. Náklady s tímto spojené se zahrnují do kalkulace stočného. Následky z porušení povinností nese VAS, a.s. a nemohou být do stočného zahrnovány. Pokud by příčinou nedodržení platných vodoprávních povolení byla činnost třetí osoby, veškeré náhrady škod a sjednané sankce bude uplatňovat vůči této třetí osobě výhradně VAS, a.s. a jsou jejím příjmem. Finanční prostředky z náhrady škod budou využity na krytí škod a na krytí zvýšených provozních nákladů.
- 4.2. V místech, kde na kanalizaci není čistící zařízení vyhovující platným předpisům k vypouštění odpadních vod nebo kde není vybudováno vůbec, náhrady za znečištění nebo nedostatečné čištění odpadní vody jsou zahrnuty do stočného. Případné majetkové sankce (pokuty) uložené vodohospodářskými orgány budou hrazeny:
 - Svazkem - pokud pokuta vyplynula z nevyhovujícího stavu zařízení,
 - VAS, a.s. - pokud byl příčinou způsob provozování.

Jestliže majetková sankce (pokuta) byla způsobena činností třetích osob, nároky vůči nim bude uplatňovat VAS, a.s. Svazek bude nápomocen při zjišťování těchto třetích osob.

- 4.3. V případech, kde součástí kanalizace ve vlastnictví Svazku nejsou vyhovující čistící zařízení, obě smluvní strany se zavazují, že vyvinou úsilí k odstranění tohoto stavu, přičemž realizace opatření investičního charakteru je věcí Svazku.

5. ROZVOJ A OBNOVA (REKONSTRUKCE) VODOVODŮ A KANALIZACÍ

- 5.1. Za rozvoj a obnovu vodovodů a kanalizací v obcích sdružených ve Svazku odpovídá Svazek. VAS, a.s. je povinna zajišťovat pro rozhodování o dalším rozvoji a potřebné obnově podklady, které má VAS, a.s. k danému problému k dispozici.
- 5.2. Zajišťování finančních prostředků pro rozvoj a obnovu vodovodů a kanalizací je záležitostí Svazku. VAS, a.s. je v této činnosti Svazku nápomocna.
- 5.3. Investorem staveb rozvoje a obnovy vodovodů a kanalizací je Svazek, případně jednotliví členové Svazku. Tito mohou pověřit VAS, a.s. inženýrskou činností a dalšími činnostmi souvisejícími s přípravou a realizací staveb.
- 5.4. VAS, a.s. je povinna ve smyslu odst. 1.4.6. vydávat k těmto stavbám a jejich dokumentaci stanoviska z hlediska budoucího provozu.
- 5.5. VAS, a.s. se účastní všech jednání při přípravě a realizaci staveb, převjímacího a kolaudačního řízení staveb, včetně účasti na hodnocení nabídek uchazečů o veřejné zakázky, na činnosti při realizaci staveb dle odst. 5.3., vyjadřuje se ke změnám dokumentace staveb, vznáší oprávněné připomínky k povolení staveb. Ve sporných případech rozhodne orgán příslušný k povolení stavby.
- 5.6. VAS, a. s. a Svazek budou společně dodržovat principy transparentnosti při zadávání veřejných zakázek a zejména zamezí střetu zájmů, kdy by se VAS, a. s. jakkoliv podílela na rozhodování o přidělení veřejné zakázky ve svůj prospěch.
- 5.7. VAS, a.s. pravidelně k 31.10. kalendářního roku předá v elektronické podobě Svazku aktualizovaný seznam záměrů souvisejících s obnovou majetku těch zařízení, které nesplňují svým technickým a stavebním stavem podmínky pro řádné provozování, příp. které neumožňují plnění legislativních povinností vlastníka nebo provozovatele dle platného „Zákona“. V případě, že bude takové zařízení zjištěno v průběhu roku a jeho stav bude nutné řešit bezodkladně, oznámí to VAS, a.s. Svazku nejpozději do 30 dnů od takového zjištění.
- 5.8. Svazek je povinen provádět na svůj náklad opatření, která mu uložil vodoprávní úřad k odstranění závad zjištěných na vodním díle zejména při vodoprávním dozoru, V případě, že uložená opatření jsou charakteru údržby, resp. opravy, je tato povinnost přenesena na VAS, a.s.

6. HOSPODAŘENÍ S PROSTŘEDKY NA OBNOVU

- 6.1. Prostředky získané z nájemného (odst. 2.6.) slouží především pro obnovu a rozvoj HIM vodovodů a kanalizací. Příslušné plány obnovy a rozvoje zpracovává a schvaluje Svazek, přičemž používá návrhy VAS, a.s. (odst. 1.4.6.). Tento plán bude zahrnovat rezervu na nutné nepředvídané akce. O použití rezervy rozhodne, na doporučení VAS, a.s., Svazek..

7. PŘIPOJOVÁNÍ DALŠÍCH ODBĚRATELŮ VODY NA VODOVOD A DALŠÍCH PRODUCENTŮ ODPADNÍCH VOD NA KANALIZACI

- 7.1. Svazek touto smlouvou převádí na VAS, a.s. povinnost umožnit připojení pozemků a

staveb na vodovod nebo kanalizaci dle § 8, odst. 4 Zákona. Souhlas či nesouhlas k připojení dalších odběratelů vody na vodovod a dalších producentů odpadních vod na kanalizaci vydává Svazek na základě odborného stanoviska VAS. Při vydání souhlasu a stanovení podmínek Svazek a VAS, a.s. respektují ustanovení Zákona, prováděcích předpisů Zákona, případně předpisů vyhlášku nahrazujících. V případě, že se hodlá připojit obec (příp. její část), která není členem Svazku, provede posouzení možnosti připojení VAS, a.s.. Pokud posouzení bude kladné, vydá souhlas nebo žádost zamítne Svazek. Podmínky připojení stanoví na návrh VAS, a.s. Svazek. Vydání souhlasu k připojení jednotlivých nemovitostí (rodinných domů) na vodovod a kanalizaci je v kompetenci VAS, a.s..

- 7.2. Při vydávání odborného stanoviska k připojení se VAS, a.s. řídí kapacitními možnostmi vodovodů a kanalizace v dané lokalitě, kapacitou čistírny odpadních vod a příslušnými předpisy a normami. Svazek souhlas nevydá tam, kde by připojením odběratele byla překročena kapacita vodního zdroje, kde by se jednalo o připojení na kanalizaci bez čistírny odpadních vod, s nevyhovující čistírnou odpadních vod, nebo kde by toto připojení vyvolalo překročení kapacity čistírny odpadních vod.
- 7.3. Náklady na připojení na vodovod a kanalizaci nese ten, kdo o připojení žádá, s výjimkou nákladů na odbočení z vodovodního řadu včetně uzávěru. Tyto náklady nese vlastník sítě.

8. VODOVODNÍ A KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY

- 8.1. Zřizování, udržování, opravy a rušení vodovodních a kanalizačních přípojek se řídí ustanoveními Zákona, prováděcími předpisy Zákona, případně předpisy, které tyto vyhlášky nahradí.
- 8.2. VAS, a.s. stanovuje podmínky, za kterých je možno vodovodní a kanalizační přípojky budovat.
- 8.3. K provádění přípojek má výhradní právo VAS, a.s. Zřizovat přípojky za dodržení stanovených technických podmínek však může i jiná fyzická nebo právnická osoba, jestliže k této činnosti obdrží souhlas budoucího provozovatele VAS, a.s. na návrh Svazku.
- 8.4. Svazek pověřuje VAS, a.s., aby na náklady Svazku zajišťovala pořízení odbočení a uzávěru k přípojkám.

9. MĚŘENÍ VODY

- 9.1. Vodoměry a ostatní zařízení k měření množství dodávané a odváděné vody pořízené na náklady VAS, a.s. před 1. lednem 2002 zůstávají jejím majetkem. Výjimku tvoří ta měřicí zařízení, která jsou ve vlastnictví odběratelů vody a jsou používána se souhlasem VAS, a.s. U vlastních měřicích zařízení VAS, a.s. zajišťuje jejich pořízení, udržování, výměnu, opravy a cejchování ve lhůtách dle platných předpisů.
- 9.2. Vlastníkem nově nakupovaných vodoměrů a ostatních zařízení k měření množství dodávané a odváděné vody po 1. lednu 2002 je Svazek.
- 9.3. Svazek pověřuje VAS, a.s., aby na náklady Svazku zajišťoval nákup nových vodoměrů a ostatních zařízení k měření množství dodávané a odváděné vody, a to na základě výběrového řízení dodavatele.
- 9.4. VAS, a.s. zajišťuje udržování, opravy a cejchování veškerých měřicích zařízení ve lhůtách dle platných předpisů, tyto veškeré náklady jsou zahrnuty ve vodném a stočném.
- 9.5. V případě skončení smluvního vztahu mezi Svazkem a VAS, a.s. o provozování

vodovodu odprodá VAS, a.s. Svazku zabudované vodoměry a ostatní zabudovaná měřicí zařízení, která jsou v jejím vlastnictví za odhadní cenu. Svazek je povinen tyto vodoměry a jiná měřicí zařízení odkoupit.

10. VÝKONOVÉ UKAZATELE KVALITY VODOHOSPODÁŘSKÝCH SLUŽEB

10.1. Ukazatele na úseku ochrany veřejného zdraví

10.1.1. Plnění plánovaného počtu testů kvality pitné vody dodávané odběratelům

Plánovaný počet testů kvality ve vodovodní síti bude vždy v souladu s platnou právní úpravou. Hodnocení plnění plánu bude prováděno 1 x ročně v %, nejpozději do konce března následujícího roku viz Příloha č. 7.

10.1.2. Plnění limitů kvality pitné vody dle jednotlivých ukazatelů

Předmětem hodnocení bude plnění limitů kvality pitné vody ve vodovodní síti dle jednotlivých ukazatelů. V hodnocení budou započteny i opakované rozbory. Hodnocení bude prováděno 1 x ročně v %. Jako porovnávací etalon bude použita každoročně vydávaná odborná zpráva Státního zdravotního ústavu o kvalitě pitné vody v ČR. Hodnocení bude provedeno po zveřejnění této zprávy viz Příloha č. 7.

10.2. Ukazatele technicko - provozní související s provozem „Vodovodů a kanalizací“

10.2.1. Plnění ročního plánu provozu a údržby „Vodovodů a kanalizací“

VAS, a.s. předloží každoročně Svazku k projednání a schválení počínaje rokem 2010 roční a pětiletý plán provozu a údržby „Vodovodů a kanalizací“ v členění dle jednotlivých obcí. Termín předložení nejpozději do konce února běžného roku, termín projednání a schválení nejpozději do konce března běžného roku. VAS se zavazuje předložit nejpozději do konce března následujícího roku vyhodnocení plnění ročních plánů provozu a údržby zařízení „Vodovodů a kanalizací“ za předchozí rok.

Hodnocení bude prováděno 1x ročně v % plnění plánu. V hodnocení bude zahrnuto plnění dle jednotlivých položek plánu provozu a údržby a plnění jejich četností. Je-li splněno % ročního plnění plánu provozu a údržby dle Přílohy č. 7, považuje se toto současně za hodnocení dle čl. 1.3.

10.2.2. Ochrana majetku

Ochranou majetku se rozumí zabezpečení jednotlivých nadzemních objektů vodovodů elektronickým zabezpečovacím systémem s dálkovým přenosem na trvale obsluhované pracoviště VAS, a.s. (pracoviště dispečinku). Do hodnocení budou zahrnuty nadzemní objekty zásobující pitnou vodou více než 1000 obyvatel (související dokument č. 5). Hodnocení bude prováděno 1x ročně v %, nejpozději do konce března následujícího roku viz Příloha č. 7.

10.2.3. Ztráty vody

Pro hodnocení ztrát vody budou hodnoceny ukazatele nefakturovaný podíl (% z VVR) a ztráty na délku řadu (m³/km/den). Jako porovnávací etalon bude použita hodnota z roční statistické ročenky VODOVODY A KANALIZACE vydávané MZE ČR. Hodnocení bude provedeno 1 x za rok po zveřejnění aktuální ročenky.

10.2.4. Kontrola čerpací techniky na vodovodech a kanalizacích – měrná spotřeba elektrické energie

Kontrola bude prováděna průběžně dle zpracovaného plánu kontroly (související dokument č. 6) s vazbou na posouzení výsledků a optimalizaci čerpací techniky na vodovodech s ohledem na měrnou spotřebu elektrické energie. Popis kontroly je v Příloze č. 7. Hodnocení bude prováděno 1x ročně v % plnění plánu, nejpozději do konce března následujícího roku. V případě zjištění závažných nedostatků s nutností investičních opatření na straně Svazku bude VAS, a.s. neprodleně o této skutečnosti písemně informovat

Svazek. Součástí informace bude i zpracovaný investiční záměr.

- 10.2.5. Revize vyhrazených technických zařízení „Vodovodů a kanalizací“
Revize budou prováděny dle zpracovaného plánu revizí vyhrazených technických zařízení (VTZ) (související dokument č. 7). Plán je zpracován v souladu s platnými předpisy a je členěn dle jednotlivých VTZ (plyn, tlakové nádoby, elektrozařízení, zvedací zařízení). Plnění plánu bude hodnoceno 1x ročně, nejpozději do konce března následujícího roku viz Příloha č. 7.
- 10.2.6. Počet objektů zásobujících pitnou vodou více než 1000 obyvatel s dálkovým přenosem dat na pracoviště dispečinku (související dokument č. 7)
Hodnocení bude prováděno dle Přílohy č. 7 1x ročně nejpozději do konce března následujícího roku.
- 10.2.7. Počet čistíren odpadních vod s dálkovým přenosem dat na pracoviště dispečinku (související dokument č. 11).
Hodnocení bude prováděno dle Přílohy č. 7 1x ročně nejpozději do konce března následujícího roku.
- 10.3. Ukazatele na úseku ochrany životního prostředí
- 10.3.1. Plnění plánovaného počtu testů kvality vypouštěných odpadních vod a kalů
Plánovaný počet testů kvality vypouštěných odpadních vod bude vždy v souladu s platnou právní úpravou, kanalizačními řády a podmínkami stanovenými pro provoz „Vodovodů a kanalizací“ v rozhodnutích věcně a místně příslušných správních orgánů. Hodnocení plnění plánu bude prováděno 1 x ročně v %, nejpozději do konce března následujícího roku viz Příloha č. 7.
- 10.3.2. Plnění limitních hodnot kvality vypouštěných odpadních vod dle jednotlivých ukazatelů
Předmětem hodnocení plnění limitů kvality vypouštěných odpadních vod dle jednotlivých ukazatelů. V hodnocení budou započteny i opakované rozборы. Hodnocení bude prováděno 1 x ročně v %, nejpozději do konce března následujícího roku viz Příloha č. 7.
- 10.4. Ukazatele na úseku zákaznických služeb
- 10.4.1. Dodávky vody odběratelům při haváriích
Smluvní strany se dohodly na následujících kritériích pro hodnocení případů nezásobení vodou odběratelů:
- počet nezásobených obyvatel více než 50 po dobu delší než 24 hodin
Hodnocení bude prováděno 1 x ročně absolutním počtem zaznamenaných případů nezásobení dle kritérií nejpozději do konce března následujícího roku viz Příloha č. 7.
- 10.4.2. Stanoviska ke stavbám vodovodních a kanalizačních přípojek
Hodnocení bude prováděno 1x ročně v % nesplnění 30 denní lhůty, a to nejpozději do konce března následujícího roku viz Příloha č. 7.
- 10.4.3. Doba vydání stanoviska k projektovým dokumentacím staveb „Vodovodů a kanalizací“ a k žádostem o vydání souhlasů a rozhodnutí správních orgánů ke stavbám, jejichž investorem je Svazek, případně ke stavbám jiných investorů, které po dokončení přejdou pod režim této smlouvy.
Hodnocení bude prováděno (po zavedení elektronické registrace pošty), 1 x ročně v % nesplnění 30-ti denní lhůty, a to nejpozději do konce března následujícího roku viz Příloha č. 7.
- 10.4.4. Stanoviska k žádosti o existenci inženýrských sítí „Vodovodů a kanalizací“ a podmínek jejich ochrany při provádění staveb jiných investorů
Hodnocení bude prováděno (po zavedení elektronické registrace pošty), 1 x ročně v % nesplnění 30-ti denní lhůty, a to nejpozději do konce března

- následujícího roku viz Příloha č. 7.
- 10.4.5. Vyřizování stížností dle platného Stížnostního řádu vydaného ve VAS, a.s. Hodnocení bude prováděno (po zavedení elektronické registrace pošty) 1 x ročně v % nesplnění 30-ti denní lhůty, a to nejpozději do konce března následujícího roku.
- 10.5. Ukazatele na úseku personální politiky
- 10.5.1. Počet profesních školení zaměstnanců VAS, a.s. VAS, a.s. v rámci zvyšování kvalifikace svých zaměstnanců zajistí zpracování a plnění plánu kvalifikačních a profesních školení (Související dokument č. 8). Hodnocení plnění plánu bude prováděno 1x ročně v % plnění dle jednotlivých typů kvalifikačních a profesních školení, a to nejpozději do konce března následujícího roku viz Příloha č. 7.
- 10.6. Ekonomické a finanční výkonové ukazatele
- 10.6.1. Pozdní platby
Hodnocení bude prováděno 1 x ročně, a to nejpozději do konce března následujícího roku viz Příloha č. 7.
- 10.6.2. Zálohovanost dohadné položky
Hodnocení bude prováděno 1 x ročně, a to nejpozději do konce března následujícího roku viz Příloha č. 7.

11. MONITORING, REPORTING

- 11.1. Reportingem se pro účely této smlouvy rozumí podávání informací formou písemných zpráv o poskytování vodohospodářských služeb v zásobované oblasti a jiné technicko-provozní činnosti nebo o smluvních závazcích VAS, a.s. podle této smlouvy.
- 11.1.1. Zprávy připravuje VAS, a.s. na své náklady a předává ve stanovených termínech a dohodnuté četnosti, formě a obsahu Svazku, jak písemně (doporučenou zásilkou nebo kurýrem) a současně v elektronické verzi kompatibilní s MS Office, a to buď e-mailem nebo na elektronickém nosiči dat.
- 11.1.2. Předmět reportingu je uveden v souvisejícím dokumentu č. 14 report kvality vodohospodářských služeb.
- 11.1.3. Termíny plnění, resp. předávání dílčích zpráv reportu kvality vodohospodářských služeb jsou nedílnou součástí souvisejícího dokumentu č. 14.
- 11.1.4. Vstupní data pro report budou vysoce spolehlivá a budou u VAS, a.s. archivována po dobu nejméně 10 let.
- 11.2. Monitoring výkonových ukazatelů kvality vodohospodářských služeb
Monitoringem se rozumí:
- a) sběr a evidence dat vypovídajících o plnění výkonových ukazatelů
- b) monitorovací zpráva, která přehledně dokumentuje plnění výkonových ukazatelů (viz související dokument č.13)
- c) v případech, kdy je monitoring vyžadován právními předpisy, informuje VAS příslušné správní úřady ve smyslu zákonných ustanovení
- 11.2.1. Předmětem monitoringu, resp. monitorovací zprávy je vyhodnocení plnění výkonových ukazatelů kvality vodohospodářských služeb dle Přílohy č. 7 .
- 11.2.2. Termíny plnění, resp. podání monitorovacích zpráv kvality vodohospodářských

služeb jsou nedílnou součástí Přílohy č. 7.

- 11.2.3. Vstupní data, která budou použita pro monitoring, budou vždy v přesnosti lepší nebo rovné $\pm 5\%$. Data dále budou vysoce spolehlivá (za tato data se považuje získávání údajů věrohodně dokumentovaných nebo standardizovaných, případně nezávisle ověřených. V případě prognózovaných údajů bude vždy využito věrohodné extrapolace založené na dostatečně dlouhé řadě údajů), ve výjimečných případech spolehlivá (za tento stav se považují případy, kdy chybí menší část dat, je zpochybněna jejich kvalita či v průběhu sledování došlo ke změně metodiky sběru a hodnocení dat).
- 11.2.4. Vstupní data pro monitoring budou u VAS, a.s. archivována po dobu nejméně 10 let. Monitorovací zprávu předkládá VAS, a.s. Svazku po vyhodnocení plnění jednotlivých výkonových ukazatelů v odpovídajících termínech.

12. SANKCE ZA PORUŠENÍ SMLUVNÍCH POVINNOSTÍ

- 12.1. „Smluvní strany“ se dohodly, že poruší-li kterákoliv z nich povinnost či závazek vyplývající z této Smlouvy a nesplní ji ani v dodatečně přiměřené lhůtě, má oprávněná smluvní strana právo na smluvní pokutu ve výši níže uvedené. Povinná smluvní strana uhradí smluvní pokutu na základě vystavené faktury s termínem splatnosti 30 dnů. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.

Smluvní pokuty Svazku vůči VAS, a.s. – obecné smluvní povinnosti

- 12.2. Svazek má právo uplatnit vůči VAS, a.s. smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč**, za nesplnění smluvní povinnosti uvedené v článku 1.13., a to za každé jednotlivé porušení dané smluvní povinnosti.
- 12.3. Svazek má právo uplatnit vůči VAS, a.s. smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč**, za nesplnění smluvní povinnosti uvedené v článku 1.15.; 1.19., a to za každé jednotlivé porušení dané smluvní povinnosti.
- 12.4. Svazek má právo uplatnit vůči VAS, a.s. smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč**, za nesplnění smluvní povinnosti uvedené v článku 1.4.5. druhá a nově třetí odrážka; 1.4.6. nové dvě odrážky; 1.16.; 1.17.; 5.7. Smlouvy, a to za každé jednotlivé porušení dané smluvní povinnosti.

Smluvní pokuty Svazku vůči VAS, a.s. – smluvní povinnosti při plnění výkonových ukazatelů

- 12.5. Svazek má právo uplatnit vůči VAS, a.s. smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč**, za nesplnění smluvní povinnosti při plnění výkonových ukazatelů kvality vodohospodářských služeb uvedené v článku 10.1.1. a 10.3.1. Smlouvy při míře plnění 99-95%, a to za každé jednotlivé porušení dané smluvní povinnosti. Při míře plnění <95% se smluvní pokuta zvyšuje na 40.000,- Kč.
- 12.6. Svazek má právo uplatnit vůči VAS, a.s. smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč**, za nesplnění smluvní povinnosti při plnění výkonových ukazatelů kvality vodohospodářských služeb uvedené v článku 10.1.2.; 10.2.2, 10.2.3., 10.2.4.; 10.2.6., 10.2.7., 10.4.1., 10.4.2., 10.4.3. 10.4.4. a 10.4.5. Smlouvy, a to za každé jednotlivé porušení dané smluvní povinnosti.
- 12.7. Svazek má právo uplatnit vůči VAS, a.s. smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč**, za nesplnění smluvní povinnosti při plnění výkonových ukazatelů kvality vodohospodářských služeb uvedené v článku 10.6.1. a 10.6.2. Smlouvy, a to za

- každé jednotlivé porušení dané smluvní povinnosti.
- 12.8. Svazek má právo uplatnit vůči VAS, a.s. smluvní pokutu ve výši 500,- Kč/týden za pozdní doručení vyhodnocení plnění výkonových ukazatelů kvality vodohospodářských služeb dle čl. 11.2., bod b).
- 12.9. Svazek má právo uplatnit vůči VAS, a.s. smluvní pokutu ve výši 10.000,- za nesplnění povinností při plnění výkonových ukazatelů kvality vodohospodářských služeb uvedené v bodu 10.2.1., 10.2.5. a 10.3.2. Smlouvy, a to za každé jednotlivé porušení dané smluvní povinností při míře plnění 99-95%. Při míře plnění v 94-90% se smluvní pokuta zvyšuje na 20.000,- Kč a při plnění <90% na 30.000,- Kč.
- 12.10. Svazek má právo uplatnit vůči VAS, a.s. smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za nesplnění smluvní povinností při plnění výkonových ukazatelů kvality vodohospodářských služeb uvedené v bodu 10.5.1. Smlouvy, a to za každé jednotlivé porušení dané smluvní povinností při míře plnění 94-90%, při míře plnění 89-85% se pokuta zvyšuje na 10.000,- Kč a při míře plnění < 85% na 15.000,- Kč.

Smluvní pokuty oboustranné

- 12.11. Oprávněná „Smluvní strana“ má právo uplatnit vůči povinné „Smluvní straně“ smluvní pokutu ve výši **40.000,- Kč** za nesplnění smluvní povinností uvedené v článku 2.2.b); 1.18.; 3.5.; 15.1.; 5.8. smlouvy.

Úrok z prodlení

- 12.12. V případě nedodržení termínu splatnosti faktur vystavených Svazkem dle čl. 2.6. je oprávněn Svazek uplatnit úroky z prodlení, a to ve výši 0,05 % za každý den prodlení.
- 12.13. „Smluvní strany“ se dohodly, že výše všech smluvních sankcí za kalendářní (účetní) rok uložených Svazkem vůči VAS, a.s. nepřekročí v jejich celkovém souhrnu 10 % průměrného měsíčního výnosu z vodného a stočného za předcházející kalendářní rok. „Smluvní strany“ se dohodly, že výše všech smluvních sankcí za kalendářní (účetní) rok uložených VAS, a.s. vůči Svazku nepřekročí v jejich celkovém souhrnu 10 % průměrného měsíčního nájemného za předcházející kalendářní rok.

13. VZTAHY MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI

- 13.1. VAS, a.s. bude předkládat Svazku své:
- výroční zprávy, a to vždy do 30.06. následujícího roku,
 - přehled plnění plánu oprav a to vždy do 31.03. následujícího roku
 - vyhodnocení kalkulace vodného a stočného a to vždy do 30.06. následujícího roku (v souladu s ustanovením § 36 odst. 5 a odst. 7 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích)
 - návrhy oprav a investic nejpozději do 31.10. běžného roku.
- 13.2. Svazek projedná a schválí užití prostředků na obnovu a investice pro následující rok nejpozději do 28.02. daného roku a informuje o tom písemně VAS, a.s.
- 13.3. Svazek má právo požadovat účast zástupce VAS, a.s. na jednání orgánů Svazku, kde budou projednávány návrhy na užití finančních prostředků na obnovu, rozvoj a investice nebo zprávy VAS, a.s. případně jiné důležité záležitosti, týkající se obou smluvních stran.

- 13.4. Smluvní strany se dohodly, že minimálně 1 x za dva roky dojde ke společnému vyhodnocení plnění jednotlivých ustanovení smlouvy. Z tohoto vyhodnocení bude pořízena zpráva, ve které budou uvedeny případné zjištěné nedostatky. Smluvní strany se dohodnou o způsobu nápravy zjištěných nedostatků včetně termínů jejich odstranění.
- 13.5. Smluvní strany se dohodly, že jedenkrát ročně k termínu 01. 01. bude aktualizován rozsah zařízení vodovodů a kanalizací k provozování.

14. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 14.1. Jestliže dojde k poklesu vydatnosti vodních zdrojů v důsledku nepříznivé hydrologické situace, příp. z jiných příčin, vyhláší regulační opatření ve spotřebě vody na návrh VAS, a.s. příslušný vodohospodářský orgán dle zák. č. 130/1974 Sb. v platném znění, případně zákona jej nahrazujícího:
- v případě regulace dodávky pro jednu obec – orgán obce,
 - v případě regulace dodávky vody pro více obcí sdružených ve Svazku a zásobovaných ze společného vodovodu - obecní úřady s rozšířenou působností, případně krajský úřad.
- 14.2. VAS, a.s. je oprávněna omezit nebo zastavit dodávky vody z příčin uvedených v příslušných právních předpisech (§ 9 odst. (5) a násl. Zákona), stejně tak je oprávněna omezit nebo přerušit odvádění odpadních vod. Podrobnosti jsou stanoveny ve Směrnici pro poruchovou službu a Směrnici pro náhradní zásobování vodou, které jsou přílohami této smlouvy.
- 14.2.1. VAS, a.s. má právo využívat v nezbytné míře pozemky ve vlastnictví obcí a měst - členů Svazku k provádění všech prací potřebných pro provoz, údržbu a opravy vodovodů a kanalizací ve vlastnictví Svazku, a to bezplatně. Svazek toto právo zajistí smluvně se svými členy.
- 14.2.2. VAS, a.s. má právo provádět na pozemcích dle odst. 14.2.1. výkopové práce související s opravami vodovodů a kanalizací s tím, že po ukončení prací musí být plochy uvedeny do původního stavu. Provádění výkopových prací ohlašuje VAS, a.s. orgánům obcí a měst podle místních ustanovení.
- 14.2.3. VAS, a.s. má právo materiál vytěžený při opravách poruch na vodovodním a kanalizačním potrubí, při čištění kanalizačního potrubí a dále odpady vzniklé při provozu vodohospodářských zařízení ve vlastnictví Svazku, ukládat na skládkách, které jsou provozovány obcemi - členy Svazku, a to podle kategorií odpadů, charakteristiky a podmínek skládky. Svazek toto právo zajistí smluvně se svými členy.
- 14.3. VAS, a.s. je povinna vést evidenci odběratelů vody a producentů odpadních vod. V případě ukončení této smlouvy o nájmu a provozu je povinna tyto seznamy předat Svazku.
- 14.4. VAS, a.s. je povinna vést pro technické, ekonomické a provozní účely dokumentaci zařízení vodovodů a kanalizací podle příslušných předpisů a norem. Tato dokumentace je majetkem Svazku. VAS, a.s. je povinna na požádání dokumentace Svazku poskytnout. Pokud VAS, a.s. pro vedení technické, ekonomické a provozní dokumentace používá softwarových programů a informační systémy, je povinna výsledky evidence těchto dokumentací Svazku poskytnout. Náklady na tuto činnost se zahrnují do nákladů na vodné a stočné.
- 14.5. Při povolování prací třetím osobám, při kterých mohou být dotčena vodovodní a kanalizační zařízení Svazku pronajatá VAS, a.s. nebo která se dotýkají ploch, pod kterými jsou tato zařízení uložena, hájí zájmy Svazku VAS, a.s.

- 14.6. Vodárenská a kanalizační zařízení se z hlediska styku s provozní činností a možného ohrožení osob člení na dvě skupiny takto:
- I. skupina** - zařízení, kde je přímý styk s výrobní a provozní činností a kde je přímé ohrožení osob (např. vnitřní prostory všech vodárenských a kanalizačních objektů, vodovodní a kanalizační potrubí, 1. ochranná pásma).
- II. skupina** - zařízení, kde je nepřímý styk s provozní činností a nepřímé ohrožení osob (např. vnější prostory bez technologických zařízení, provozní objekty bez technologie apod.).
- 14.7. O vstupu a činnosti třetích osob v zařízeních I. skupiny rozhoduje vždy VAS, a.s. Vstup a činnosti třetích osob v zařízeních II. skupiny umožní VAS, a.s. na požádání Svazku. Činnost třetích osob je vždy vykonávána za účasti VAS, a.s., při dodržování příslušných předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví.
- 14.8. V souladu s § 7 odst.(1) Zákona má VAS, a.s. právo za účelem plnění povinností spojených s provozováním Vodovodů a kanalizací vstupovat na pozemky ve vlastnictví členů Svazku, jakož i na pozemky ve vlastnictví třetích osob.

15. Správa majetku

- 15.1. Svazek má právo udílet souhlas s přeložkou „Vodovodů a kanalizací“ s tím, že souhlas nelze vydat bez stanoviska VAS, a.s..
- 15.2. Svazek tímto zmocňuje VAS, a.s., aby na náklady Svazku průběžně vedl tzv. majetkovou evidenci zařízení, součástí a příslušenství vodovodů a kanalizací, které jsou ve vlastnictví, pronájmu a výpůjčce Svazku, a to v souladu a v rozsahu dle §5 odst.(1) Zákona.
- 15.3. Svazek tímto zmocňuje VAS, a.s. k průběžnému vedení tzv. provozní evidence zařízení, součástí a příslušenství vodovodů a kanalizací, která jsou ve vlastnictví, pronájmu a výpůjčce Svazku, a to v souladu a v rozsahu dle §5 odst. (2) Zákona a na náklady Svazku.
- 15.4. Vybrané údaje z majetkové a provozní evidence je VAS, a.s. povinna předat věcně a místně příslušnému vodoprávnímu úřadu, a to v termínu a rozsahu určeném §5 odst.(3) Zákona. Dále je předá Svazku. Upřesnění a upravení vzájemných práv a povinností VAS, a.s. a Svazku, které vyplývají z bodů 15.2., 15.3. této smlouvy jsou stanoveny ve Smlouvě o zavedení a následném vedení majetkové a provozní evidence a o jejím předávání.
- 15.5. Svazek pověřuje VAS, a.s. :
- jménem Svazku žádat o povolení nakládání s vodami, navrhopat prodloužení platnosti povolení, změnu nebo zrušení povolení a aktualizovat platnost povolení;
 - měřit jakost a množství vody, se kterým nakládá a předávat výsledky tohoto měření příslušnému správci povodí;
 - ohlašovat jednou ročně správci povodí pro potřeby vodní bilance údaje o odběrech povrchových nebo podzemních vod;
 - navrhovat vodoprávnímu úřadu stanovení ochranného pásma vodního zdroje, jeho změnu, příp. zrušení;
 - poskytovat náhrady vlastníkům pozemků a staveb v ochranném pásmu vodního zdroje za prokázání omezení jejich užívání;
 - uhradit vlastníkům pozemků, sousedících s vodním dílem (Vodovody a kanalizacemi) škody, jež vznikly v souvislosti se vstupem provozovatele na tyto pozemky při realizaci prací v rámci provozu a údržby Vodovodů a kanalizací a úhrady oznámit Svazku;
 - zajišťovat povodňové zabezpečovací práce ve vztahu k provozovaným

Vodovodům a kanalizacím podle povodňových plánů nebo na příkaz povodňových orgánů.

- 15.6. Svazek pověřuje VAS, a.s., aby na náklady Svazku zajišťovala energetický audit pro zařízení v jeho majetku, a to v souladu se zák.č.406/2000 Sb. o hospodaření s energií, vyhl.MPO č.213/2001 Sb. a vyhl .MPO č. 291/2001 Sb.Realizaci opatření stanovených z auditů po předchozím schválení Svazkem zajistí VAS, a.s. na náklady Svazku.
- 15.7. Za provádění činností a poskytování služeb uvedených v čl.15. bude VAS, a.s. po dohodě se Svazkem účtovat odměnu, která bude zahrnovat úplné náklady na danou činnost nebo službu a přiměřený zisk. K takto stanovené odměně bude dále připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) v souladu s platnými předpisy o DPH.
- 15.8. Plnění uvedená v čl. 15. jsou dílčí plnění, která se považují za uskutečněná vždy k poslednímu dni kalendářního čtvrtletí, ve kterém bylo těchto ustanovení ze Smlouvy plněno. VAS, a.s. je povinna vystavit běžný daňový doklad se všemi náležitostmi běžného daňového dokladu a ve lhůtě stanovené dle platných předpisů o DPH. Odměna za danou činnost nebo službu je splatná do 10 dnů od doručení daňového dokladu Svazku, a to bankovním převodem na účet VAS, a.s. uvedený na daňovém dokladu.

16. DOBA A ÚČINNOST SMLOUVY

- 16.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2021.

17. ŘEŠENÍ SPORŮ

- 17.1. Spory, vzniklé z této smlouvy mezi VAS, a.s. a Svazkem budou přednostně řešeny dohodou oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 17.2. Pokud by nedošlo k dohodě, obě strany se shodnou na určité osobě (§ 269 odst. 3 Obchodního zákoníku), která toto posoudí a obě strany budou respektovat její názor.
- 17.3. V případě, že smluvní strany neshodnou na určité osobě dle bodu 17.2., bude spor předložen příslušnému soudu.

18. ZMĚNY SMLOUVY

- 18.1. Tato smlouva je závazná pro obě smluvní strany. Jakékoliv změny a doplňky je možno přijmout pouze ve formě písemné dohody (vzestupně číslované dodatky) podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Podepsané dohody se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy.

19. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

- 19.1. Tato smlouva zaniká a smluvní vztah končí:
 - a) dnem ukončení účinnosti této smlouvy,
 - b) vzájemnou dohodou obou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran, pokud druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší své smluvní povinnosti. Výpovědní doba se sjednává 12měsíční a plyne od 1. dne roku následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně nebo po uplynutí úložní doby nebo ode dne oznámení pošty, že doporučenou zásilku není možné doručit.
- 19.2. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností zakládající právo k výpovědi pokládají:

- ztrátu způsobilosti VAS, a.s. podnikat v příslušném oboru,
- ztrátu pravomoci Svazku k výkonu svých práv a povinností podle této smlouvy,
- vyhlášení konkurzu na majetek kterékoliv ze smluvních stran nebo jejího vstupu do likvidace,
- prodlení VAS, a.s. s úhradou nájemného trvajícím déle než 60 kalendářních dní, pokud s písemným odůvodněním prodlení Svazek nesouhlasí,
- bezdůvodné přerušení provozování vodovodů a kanalizací, které trvá déle než 14 kalendářních dní,
- opětovné předložení nepravdivých údajů o svém hospodaření mající vztah k stanovení výše vodného a stočného VAS, a.s. Svazku, na které byla VAS, a.s. opakovaně bezvýsledně písemně upozorněna,
- neprovedení dohodnutých nápravných opatření ve smluvených termínech dle odst. 13.4., na které byla kterákoliv smluvní strana opakovaně bezvýsledně písemně upozorněna,
- přenechání pronajatého HIM VAS, a.s. třetí osobě bez písemného souhlasu Svazku.

V ostatních případech se má za to, že porušení smlouvy není podstatné.

Pokud se v průběhu trvání smlouvy vyskytnou skutečnosti, které nejsou v tomto bodě uvedeny, obě strany jsou povinny vypracovat dodatek k této smlouvě, který tyto skutečnosti zohlední.

20. PRÁVNÍ VZTAHY PO UKONČENÍ SMLOUVY

- 20.1. Jestliže bude VAS, a.s. v prodlení s předáním majetku Svazku, je Svazek oprávněn za každý započatý měsíc prodlení účtovat VAS, a.s. smluvní pokutu ve výši 1/12 z nájemného sjednaného pro kalendářní rok, který předcházel roku v němž došlo k ukončení platnosti této smlouvy. Vyúčtováním smluvní pokuty není dotčen nárok Svazku vůči VAS, a.s. na náhradu škody, která mu v důsledku prodlení VAS, a.s. vznikne.
- 20.2. Po dobu od ukončení platnosti smlouvy do předání je VAS, a.s. povinna provozovat zařízení, které je předmětem této smlouvy. Současně je VAS, a.s. povinna zajistit tento majetek a učinit veškerá potřebná opatření k minimalizaci škod, hrozících v důsledku ukončení platnosti této smlouvy. VAS, a.s. je rovněž povinna Svazek upozornit na další potřebná opatření, o kterých ví. Toto bude rovněž součástí zápisu o předání.
- 20.3. Jestliže bude VAS, a.s. v prodlení s předáním majetku Svazku, je Svazek oprávněn za každý započatý měsíc prodlení účtovat VAS, a.s. smluvní pokutu ve výši 5 % z nájmu zaplaceného za kalendářní rok, který předcházel ukončení platnosti této smlouvy. Vyúčtováním smluvní pokuty není dotčen nárok Svazku vůči VAS, a.s. na náhradu škody, která mu v důsledku prodlení VAS, a.s. vznikne.

21. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 21.1. Veškeré závazkové vztahy, v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, oba v platném znění.
- 21.2. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
- 21.3. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a zároveň prohlašují, že byla uzavřena vážně, dobrovolně, na základě své svobodné vůle, bez jakéhokoli nátlaku, tísně či jinak nápadně jednostranně

nevýhodných podmínek. Smluvním stranám nejsou známy žádné překážky, které by uzavření této smlouvy bránily.

- 21.4. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech stejné právní závaznosti, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 výtisky.
- 21.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání druhou smluvní stranou.
- 21.6. Níže uvedené přílohy č. 1 až 9 jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 21.7. První kompletní hodnocení dle dodatku č. 20 Smlouvy o nájmu, provozu, správě a rozvoji majetku vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu bude provedeno za rok 2010.
- 21.8. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou připraveny implementovat do provozní smlouvy závazné dokumenty schválené Evropskou komisí, které rozvádějí Přílohu č.7 a přímo souvisí s provozní smlouvou.

Přílohy:


- č.1. „Pravidla pro činnost Svazku a VAS, a.s. při zpracování stanovisek a vydávání vyjádření k investiční výstavbě a jiným záměrům dotýkajících se zájmů Svazku a VAS, a.s.“
- č.2. „Směrnice pro poruchovou službu na vodohospodářských zařízeních provozovaných VAS, a.s.“
- č.3. „Směrnice pro náhradní zásobování vodou při přerušení dodávky vody vodovodem provozovaným VAS, a.s.“
- č.4. „Seznam členů Svazku.“
- č.5. „Kalkulační vzorec vodného a stočného“
- č. 6a. „Seznam zařízení v majetku Svazku“
- č. 6b. „Seznam zařízení v nájmu či vloženo do Svazku“
- č. 7. „Výkonové ukazatele kvality vodohospodářských služeb“
- č. 8. „Finanční model“
- č. 9. „Tvorba ceny pro vodné a stočné“


Dokumenty související se „Smlouvou“:

1. Stížnostní řád
2. Reklamační řád
3. Všeobecné podmínky dodávky vody a odvádění odpadních vod
4. Plán provozu a údržby „Vodovodů a kanalizací“
5. Seznam nadzemních objektů zásobujících pitnou vodou více než 1000 obyvatel
6. Plán kontroly čerpací techniky na vodovodech
7. Plán revizí vyhrazených technických zařízení
8. Plán profesních školení zaměstnanců
9. Standardy
10. Seznam objektů zásobujících pitnou vodou více než 1000 obyvatel s dálkovým přenosem na pracoviště dispečinku
11. Seznam čistíren odpadních vod s dálkovým přenosem dat na pracoviště dispečinku
12. Pojistná smlouva č. 7720205058 ze dne 29.6.2007
13. Vzor monitorovací zprávy plnění výkonových ukazatelů
14. Report kvality vodohospodářských služeb
15. Seznam povolení časově omezeného určení mírnějšího hygienického limitu kvality pitné vody

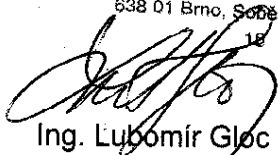
Na důkaz souhlasu se všemi ustanoveními smlouvy se připojují podpisy zástupců smluvních stran. Případné další dodatky smlouvy budou vyhotovovány již k úplnému znění.

V Ivančicích dne 15. V. 09


Mgr. Pavel Dočkal
předseda předsednictva


Josef Hájek
člen předsednictva

V Brně dne 20. V. 09


VODARENSKÁ AKČIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.
638 01 Brno, Soštická 820/156
Ing. Lubomír Glöc
ředitel divize Brno-venkov

